



REDATTO Giovanni Battista Bernardi	
VARIANTE IN OGGETTO VARIANTE N. 1 ADDESIONE Delibera di C.C. n. ... del ... APPROVAZIONE Delibera di C.C. n. ... del ...	
PROGETTISTA Plan, Fabio Maffezzoni Iscritto all'Ordine degli Architetti P.R.C. della Provincia di Brescia al n. 2347 Studio in via Sile 10 - 25048 Cado (BS) email: fabio.maffezzoni@gmail.com cell: 339.313.2705169	
ELABORATO DP12a_VAR1	STRUMENTO DOCUMENTO DI PIANO
TITOLO Tavola delle previsioni di piano	
DATA DICEMBRE 2025	SCALA 1:2.000
Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zona 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord = 0°	

- Legenda**
- Limite amministrativo
 - VINCOLI AMBIENTALI (estratto)**
 - Beni culturali
 - Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 art. 10 e 116; ex L. 1089/59)
 - Beni di interesse culturale non verificato
 - Beni di interesse culturale da PGT
 - Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
 - Art. 142, comma 1, lettera c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (150m)
 - Art. 142, comma 1, lettera f) parchi e riserve nazionali e regionali
 - Zona territoriale omogenea A alla data del 5 settembre 1985
 - Art. 142, comma 1, lettera m) le zone di interesse archeologico
 - Opere di interesse archeologico - puntuali
 - Opere di interesse archeologico - lineari
 - Opere di interesse archeologico - areali
 - Reti Natura 2000
 - Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
 - SIC IT2070010 - Pio Osta - Val Maiga
 - SIC IT2070011 - Torsera La Gioia
 - Zona di rispetto SIC IT2070011 "Torsera La Gioia" prevista nel Piano di Gestione 2016
 - VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)**
 - Limite del centro abitato
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto cantierali
 - Fascia di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)
 - Vincolo idrogeologico
 - Distanza di prima approssimazione (Dpa)
 - Elettrolisi
 - Parco Regionale dell'Adamele (estratto PTC)
 - Confine Parco Regionale
 - Zona di incentivazione comunale (ZIC) - Centro storico
 - STUDIO GEOLOGICO (estratto)**
 - ZTA Zona di Tutela Acquisita delle captazioni ad uso idrogeologico (sorgenti) R = 10,00 m
 - ZR Zona di rispetto R = 200,00 m
 - Mosaico della fattibilità geologica
 - Classe 3C e 3D: non sono consentite le nuove edificazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Reticolo idrico
 - Fiume
 - Area sponda
 - Reticolo idrico
 - DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ampliamento stradale
 - Mitigazione a verde
 - Ambiti di Trasformazione
 - Ambiti di trasformazione residenziali
 - Ambiti di trasformazione a servizi
 - Ambiti di trasformazione produttivi
 - Immobili dismessi da oltre 5 anni che causano criticità
 - Ambiti della rigenerazione urbana e territoriale
 - PIANO DEI SERVIZI (estratto)**
 - Servizi puntuali
 - Servizi di livello comunale-sottocomunale
 - Impianti tecnologici di livello comunale-sottocomunale
 - Percorsi ciclabili e pedonali
 - Sentieri esistenti
 - Cammini esistenti
 - PIANO DELLE REGOLE (estratto)**
 - Ferrovia
 - Tracciato di antica formazione
 - Tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Tracciato del Tessuto urbano consolidato
 - Area agricola
 - Area agricole e naturali
 - Infrastrutture di trasporto
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Sedime ferroviario
 - Idrografia
 - Corsi d'acqua

